

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 18 octobre 2010  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**1.11**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE SAINT-JORY**

L'an deux mille dix, le dix huit octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-François <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>CUJIVES</b> Romain <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GOIRAND</b> Philippe <b>LANGÉ</b> Régine <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>COHEN</b> Jacques (non votant) <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia	<b>FOURNIER</b> Denis <b>GIL</b> Danielle (non votant) <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>MARTINI</b> Michèle (non votante)	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>FRANCES</b> Michel (non votant) <b>GRIMBERT</b> Georges (non votant)	<b>MOYET</b> Jean-Louis <b>ROUQUET</b> Jacques

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELAUBRE** Elisabeth, représentée par Mme CHARLES  
**CARLES** Joseph, représenté par M. DESCLAUX  
**COHEN** Pierre, représentée par M. MORIN  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DUHAMEL  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. GOIRAND

### Délégués titulaires excusés

**ALEGRE** Raymond  
**AUBERT** Alain  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude

**FABRE** Jean-Michel  
**FILLOLA** Alain  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GRIMAUD** Robert  
**GUILLOT** René  
**GUTH** Catherine  
**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard

**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MIGUEL** Henri

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 41	Votants : 41
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 41

La commune de Saint-Jory est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 10 juin 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui a eu lieu du 23 juin au 23 juillet 2010.

Le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Saint-Jory a pour objet :

- Le reclassement d'une partie du secteur 2AUf en secteur UFa (5 hectares) pour l'extension d'Euronord ;
- La mise à jour du règlement écrit ;
- La mise à jour du règlement graphique pour mettre en cohérence le PLU et le projet de ZAC de Laboux-Vigné (modification d'une limite de zone pour la réalisation d'une place).
- La correction d'une erreur matérielle issue de la première modification du PLU : rectification d'un secteur N.

Il est rappelé qu'à l'occasion de la 1<sup>ère</sup> modification du PLU de Saint-Jory, le SMEAT avait signalé que les conditions de desserte du secteur UFa par l'assainissement collectif n'étaient pas remplies. Aujourd'hui, la commune, après avoir envisagé plusieurs scénarios, a décidé de construire une station d'épuration spécifique pour ce secteur.

Il apparaît que le projet de modification du PLU de Saint-Jory est compatible avec projet de SCoT arrêté, il est proposé d'émettre un avis favorable.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de modification du PLU de Saint-Jory.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Saint-Jory et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 25 octobre 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**