

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 18 octobre 2010  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**1.13**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE SAINT-LOUP CAMMAS**

L'an deux mille dix, le dix huit octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-François <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>CUJIVES</b> Romain <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GOIRAND</b> Philippe <b>LANGE</b> Régine <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques (non votant) <b>GIL</b> Danielle (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	<b>MARTINI</b> Michèle (non votante)
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>ROUQUET</b> Jacques	<b>FRANCES</b> Michel (non votant) <b>GRIMBERT</b> Georges (non votant)

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELAUBRE** Elisabeth, représentée par Mme CHARLES  
**CARLES** Joseph, représenté par M. DESCLAUX  
**COHEN** Pierre, représentée par M. MORIN  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DUHAMEL  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. GOIRAND

### Délégués titulaires excusés

**ALEGRE** Raymond  
**AUBERT** Alain  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude

**FABRE** Jean-Michel  
**FILLOLA** Alain  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GRIMAUD** Robert  
**GUILLOT** René  
**GUTH** Catherine  
**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard

**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MIGUEL** Henri

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 41	Votants : 41
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 41

La commune de Saint-Loup Cammas est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 21 juillet 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 23 août 2010 au 27 septembre 2010 inclus.

Le projet de modification du PLU de la commune de Saint-Loup Cammas a pour objet l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU (10 hectares environ) de «la Plaine», correspondant un à pixel existant, pour réaliser un programme de 220 logements, (dont 40 logements sociaux) soit, une densité de 20 logements par hectare environ.

Pour la partie de la zone 2AU située dans le périmètre du noyau villageois de Pechbonnieu, cette densité apparaît compatible avec les orientations du projet de SCoT sous réserve que soient précisées les limites de ce périmètre, en fonction, notamment, de l'accessibilité actuelle (modes doux le long de la RD 77) et future. A ce sujet, il est souligné que le nouvel accès piéton vers Pechbonnieu, mentionné dans les orientations d'aménagement de la zone 2AU, devra faire l'objet d'une concertation avec cette commune, permettant de préciser les modalités, à terme, de la réalisation complète de cette liaison qui pourront être actées dans une prochaine révision ou modification du PLU de Pechbonnieu.

En revanche, pour le reste du secteur 2AU, situé hors du noyau villageois, la densité ne doit pas dépasser 10 logements par hectare, tel que recommandé dans le projet de SCoT arrêté.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Loup Cammas sous réserve de ne pas dépasser la densité moyenne maximale recommandée par le SCoT (10 logements par hectare) pour la partie de la zone 2AU située hors noyau villageois.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Saint-Loup Cammas et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, ainsi qu'à Madame le Maire de Pechbonnieu.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 25 octobre 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**